

Dodatok č. 4**k Zmluve o nájme pozemku, ev. č. 1089/1998, zo dňa 18. 06. 1998**

Zmluvné strany:

Názov: Mestské lesy s.r. o.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Blažej Možucha, konateľ
IČO: 31 642 365
IČ DPH: SK2020457142
DIČ: 2020457142
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 262 713 0457/1100
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 3210/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Zastúpená: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja mobilných sietí, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jozef Fehér, manažér výstavby, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : Deutsche Telekom Shared Services s.r.o., Karadžičová 8, 821 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 18.6.1998 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku č. 1089/1998, ktorej predmetom je nájom pozemku KNC parc.č. 231/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 100m², ktorý nie je zapísaný na LV a je identický s pozemkom KNE p.č. 436/1 v k.ú. Harmanec, LV č. 50 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, a to za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 3. Prenajímateľ vyhlasuje, že uvedené údaje sú pravdivé a je oprávnený takto nakladať s predmetom nájmu.

2. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. čl. II bod 1. znie:

„1. Nájom pozemku sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou. Výška nájomného je 1200,-€ (slovom jedentisíc dvesto euro) ročne bez DPH DPH bude uhradená vo výške podľa platných právnych predpisov.“

čl. II bod 2. znie:

„2. Nájomné bude hradené v ročných splátkach v celkovej výške 1200,-EUR bez DPH (slovom tisíc dvesto euro) vždy najneskôr do 31.1. kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka na účet prenajímateľa. Pokiaľ by došlo zo strany prenajímateľa k vypovedaniu nájmu, v prípade, že nájomca má uhradený nájom dopredu, je prenajímateľ povinný alikvótnu čiastku zaplateného nájomného vrátiť nájomcovi ešte pred odovzdaním pozemku nájomcom.“

Článok II
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať nájomcovi potvrdenie o jeho zverejnení.
5. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a ostatné nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

19 JAN. 2012

V Bratislave dňa
Za prenajímateľa:

MESTSKÉ LESY s.r.o.
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Mestské lesy, s.r.o.
Ing. Blažej Možucha
konateľ

V Bratislave dňa
Za nájomcu:

Bojnanský

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Pavol Bojnanský
Senior manažér rozvoja mobilných sietí

Fehér

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jozef Fehér
Manažér výstavby

Slovak Telekom, a.s.
Karadžičova 10
825 13 Bratislava